



**CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO**

DIRECCIÓN GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE
LAS OBRAS**



**RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE ALFONSO X
EN LA CIUDAD DE LORCA (SISMO DE LORCA 2011)**



**Sánchez
y Lago**



INDICE

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS.	3
2.-RESUMEN DEL PRESUPUESTO.	9
3.- PLANOS	10
4.- REPORTAJE GRAFICO (INFOGRAFIAS)	11

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS.

Todas las actuaciones de las obras del Barrio Alfonso X, se estructuran en las siguientes zonas de actuación:

- 1) Camino Viejo del Puerto
- 2) Carretera de Granada
- 3) Calles y Plazas interiores
- 4) Colegio Alfonso X
- 5) Restos de actuaciones significativas (Biblioteca y Centro Cívico)

Que a continuación se desarrollan:

1.- Camino Viejo del Puerto

Sólo se actuará en la ejecución del colector de pluviales que, partiendo de la plaza donde se encuentran las calles de Pérez Casas (del Barrio de San José), Ctra. de Granada y el propio C^o V. del Puerto, discurre su trazado por esta última calle hasta desembocar en la rambla de Las Chatas. Para disponer de cota suficiente ha de adentrarse unos 43 m. en la misma rambla, discurrendo por debajo del cauce hasta su afloramiento completo y desembocadura, donde se dispone una obra de protección, mediante aletas, solera y rastrillo de hormigón. El colector así trazado se diseña con tubería de hormigón armado de 1200 mm de diámetro en toda su longitud.

2.- Ctra. de Granada

Se actúa en toda la longitud comprendida entre la Rambla de las Señoritas hasta el encuentro con la calle B. Pérez Casas, a la altura de la glorieta de conexión; estando excluida esta última del ámbito de actuación, salvo el lógico encuentro con las actuaciones de la obra adjunta del Barrio de San José.

- Se proyecta la renovación de todos los servicios descritos anteriormente: saneamiento, agua potable, red de riego, baja tensión y alumbrado; así como telefonía, soterrando la totalidad
-

de las líneas aéreas existentes en la actualidad, tal y como se aprecia en los planos.

- Se construye también la red separativa de pluviales en las zonas señaladas en los planos.
- Asimismo se renueva el arbolado existente y se dota de un mayor número de papeleras, bancos y otro material de mobiliario urbano.
- Respecto a las aceras, se procederá al levantado de todas para que, una vez repuestos los servicios, pavimentarlas de nuevo. Se proyecta colocar un pavimento de adoquín, acorde con las actuaciones limítrofes de los barrios de La Viña y de San José.
- En la calzada se fresarán unos 4 cm. de la actual capa de rodadura y se extenderá una nueva del tipo S-12 de 4 cm. de espesor, consiguiendo de esta manera una nueva nivelación más coherente con el nuevo diseño de los viales, al margen de reforzar la capacidad portante de la vía. En aquellas superficies de nueva ocupación para calzada o aparcamientos y que anteriormente eran aceras o parterres, se procederá a la excavación suficiente para poder ejecutar la sección completa de firme con la calidad de explanada requerida.
- Sobre la acera de la margen izquierda entrando a Lorca, se plantea la construcción del carril bici.

3.- Resto de calles

El tratamiento a aplicar al resto de calles y plazas es similar al descrito, teniendo en cuenta que las aceras se proyectan con adoquín de 8 cm. de espesor en previsión de un eventual invasión por el tráfico rodado, dado la

estrechez de la gran mayoría de ellas; sobre todo en las planteadas de tráfico compartido, según se puede apreciar en los planos.

El resto de actuaciones podemos resumirlas en los siguientes epígrafes:

- **Soterramiento de contenedores.** Se establecen soterramientos separativos a lo largo de todo el barrio, haciéndolos coincidir con los actuales existentes.
 - **Red de Saneamiento.** Sólo se actúa reponiendo los tramos indicados por Aguas de Lorca, al encontrarse embozados o con un mal servicio. El material empleado será PVC de pared corrugada doble.
 - **Red de Abastecimiento.** Se actúa en todo el barrio, tal y como solicitó Aguas de Lorca. El material será fundición dúctil en el diámetro 400 mm (general que discurre por la Carretera de Granada) y, para diámetros inferiores, PEAD, debido a que la fundición es demasiado rígida para poder ser instalada en el reducido espacio disponible por la estrechez de las calles. De esta manera se intentará solventar el gran número de cruces y afecciones con otros servicios existentes.
 - **Red separativa de pluviales.** Se realiza ésta tal y como figura en los planos. Para la captación se disponen de imbornales dotados con rejillas de fundición, resistentes al tráfico pesado, en los encuentros entre calles, con la disposición que figura en los planos. La ubicación en la sección de calle será por debajo de la calzada, a suficiente distancia de la red de saneamiento existente (y que no se actúa sobre ella); según figura en planos, junto al bordillo de la acera, donde se ubicarán los imbornales. El material empleado en las tuberías será PVC de pared corrugada doble en las de menor diámetro, y hormigón armado o poliéster reforzado con fibra de vidrio, en las de mayor.
-

- **Red de riego.** Se implanta una nueva red a lo largo de todo el arbolado colocado en los alcorques de todas las calles. La red general se surtirá de la tubería procedente de la Comunidad de Regantes, a la altura de la Avda. de la Salud, donde conecta con la ejecutada en la obra de remodelación del barrio de La Viña.
 - **Centros de Transformación.** Se realiza la reserva de espacio, previendo su ubicación en la Plaza Paco Juan Sánchez. Esto es, se diseña el edificio soterrado pero no se instala la maquinaria, a petición de la compañía suministradora Iberdrola.
 - **Baja Tensión.** Se canaliza en subterráneo bajo la acera, con las zanjas y medidas que figuran en los planos, conformando los correspondientes anillos. Las acometidas a las viviendas se realizan manteniendo por fachada la línea actual (escamoteada bajo una canaleta dispuesta al efecto) y realizando la conexión entre ésta y la subterránea con un tramo ascendente por la propia fachada, según normativa de Iberdrola. De esta manera se suprime el actual aspecto antiestético eliminando todo el trazado aéreo actual que discurre entre manzanas de viviendas.
 - **Alumbrado público.** Se disponen de luminarias de leds, incorporando un sistema de telegestión para su programación y optimización de consumo. Se disponen báculos de 5, 6 y 8 m. La canalización es bajo la acera, mediante tubo de polietileno corrugado exterior y liso interior de 110 mm de Φ .
 - **Telefónica.** Se construye el prisma bajo la acera, con las secciones indicadas en plano; así como los pertinentes cruces bajo calzada y arquetas; con objeto de poder canalizar toda la instalación aérea actualmente existente.
-

- **ONO.** No se modifica. Tan sólo se prevé una partida alzada para la posible reparación de aquellas roturas que pudieran producirse de forma fortuita.
- **Gas.** No se modifica. Igual que en el caso anterior, sólo se prevé una partida alzada para la posible reparación de aquellas roturas que pudieran producirse de forma fortuita sobre arquetas. Se pondrá especial cuidado en las excavaciones, debiendo siempre realizar la aproximación de forma manual en las zonas donde se prevea la aparición de la tubería del gas, en función de la información facilitada.

4. Colegio Alfonso X

Se proyecta la habilitación de la zona deportiva del Colegio Público Alfonso X para poder ser compartido el uso escolar con el público en general. La actuación consiste en dar acceso desde la rampa y escalera de la calle Torrecilla. También se actúa sobre toda la superficie del actual patio, mediante el extendido de una capa de aglomerado asfáltico, salvo la zonas de las canchas de juego, donde el tratamiento consiste en la ejecución de una losa de hormigón fratasado y el repintado de las líneas deportivas de demarcación.

Por último, se acondiciona el aparcamiento existente en el recinto interior del colegio, consistente en el asfaltado y pintado de las línea de aparcamiento.

5. Resto de actuaciones significativas

El proyecto también contempla las siguientes actuaciones:

- Acondicionamiento del local destinado a **biblioteca pública**, dotándola de un aseo, enlosado general de toda la superficie, así como el tratamiento de paredes y techos., carpintería e instalaciones de servicios esenciales.

- **Equipamiento del centro cívico** con material informático y pequeño mobiliario. Pintado exterior de la valla perimetral.

- Tratamiento de la zona de la calle Torrecilla, donde actualmente se ubican los juegos infantiles.

2.-RESUMEN DEL PRESUPUESTO.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	LIBERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO.....	1.630.323,26	34,72
C02	RENOVACIÓN INFRAESTRUCTURAS URBANAS.....	2.281.905,82	48,60
C03	ACTUACIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD.....	234.425,30	4,99
C04	ACTUACIONES DINAMIZADORAS DE LA ACTIVIDAD SOCIAL DEL BARRIO.....	43.040,57	0,92
C05	EQUIPAMIENTO CULTURAL Y DE OCIO.....	161.595,37	3,44
C06	CONEXION ENTRE BARRIOS.....	88.693,43	1,89
C07	SEGURIDAD Y SALUD.....	162.022,83	3,45
C08	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	93.563,95	1,99
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		4.695.570,53	
	13,00 % Gastos generales.....	610.424,17	
	6,00 % Beneficio industrial.....	281.734,23	
SUMA DE G.G. y B.I.		892.158,40	
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN SIN IVA		5.587.728,93	
	32,1999999 % BAJA.....	-1.799.248,71	
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATACIÓN SIN IVA		3.788.480,22	
	21,00 % I.V.A.....	795.580,85	
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATACIÓN CON IVA		4.584.061,07	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y UN EUROS con SIETE CÉNTIMOS

Siendo todos y cada uno de los precios contenidos en el presente Proyecto los que resultan de la aplicación del mencionado coeficiente de baja.

Lorca, a Enero de 2014

José Rodríguez Segado

ICCP

Juan Bautista García Pedrero

Arquitecto

Agustín Ancosta Benavent

Arquitecto

Conforme

GERENTE DE LA UTE ALFONSO X

(INVERSIÓN Y EDIFICACIONES SODELOR S.L.-FORUM SAN PATRICIO S.A-SÁNCHEZ LAGO S.L)

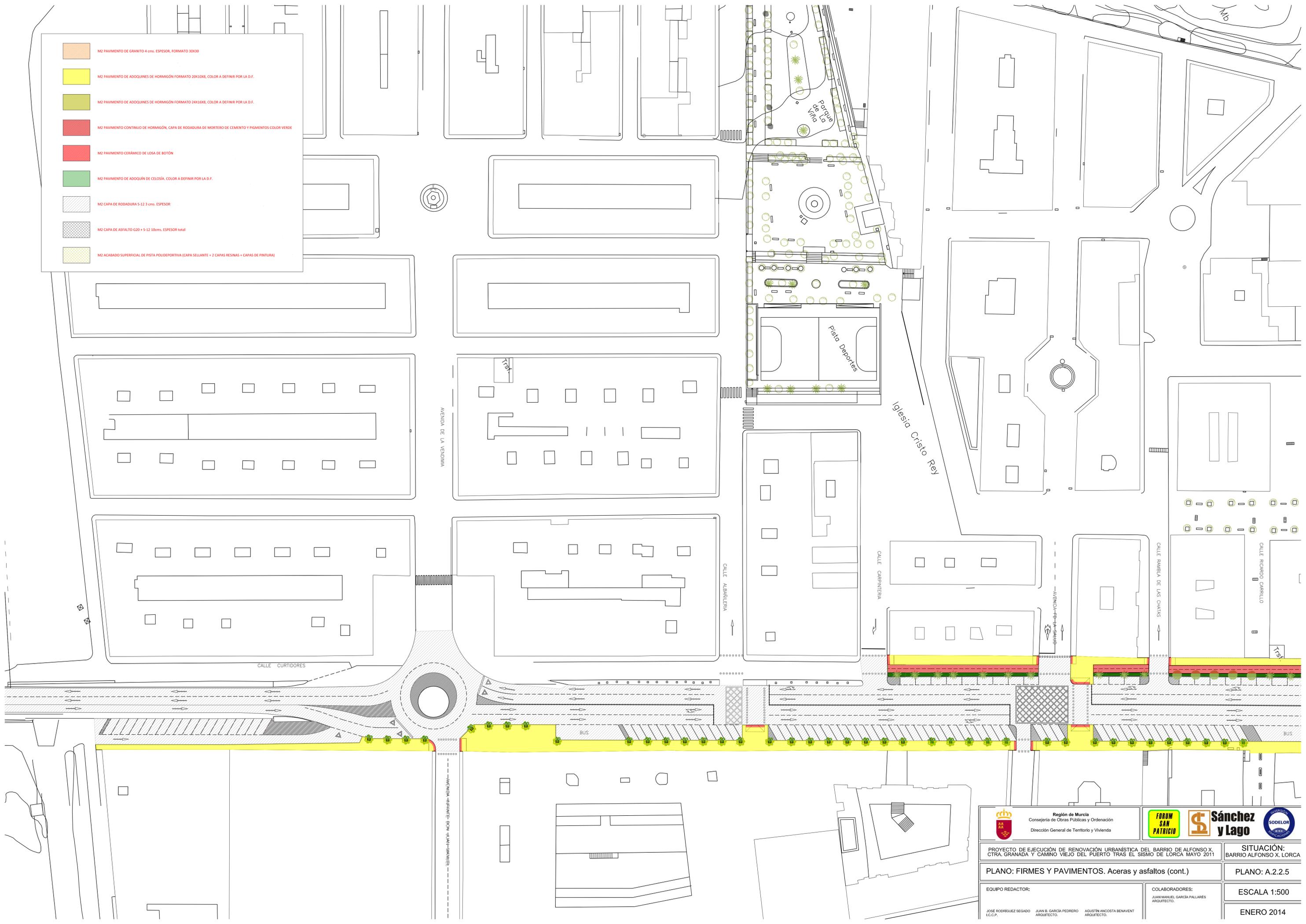
D. Miguel Ángel Gil Santos

3.- PLANOS

3.1.- PLANO DE PLANTA DEL BARRIO

3.2.- PLANO DE PLANTA DE CARRETERA DE GRANADA

-  M2 PAVIMENTO DE GRANITO 4 cms. ESPESOR, FORMATO 30X30
-  M2 PAVIMENTO DE ADOQUINES DE HORMIGÓN FORMATO 20X10X8, COLOR A DEFINIR POR LA D.F.
-  M2 PAVIMENTO DE ADOQUINES DE HORMIGÓN FORMATO 24X16X8, COLOR A DEFINIR POR LA D.F.
-  M2 PAVIMENTO CONTINUO DE HORMIGÓN, CAPA DE RODADURA DE MORTERO DE CEMENTO Y PIGMENTOS COLOR VERDE
-  M2 PAVIMENTO CERÁMICO DE LOSA DE BOTÓN
-  M2 PAVIMENTO DE ADOQUÍN DE CELOSÍA, COLOR A DEFINIR POR LA D.F.
-  M2 CAPA DE RODADURA 5-12 3 cms. ESPESOR
-  M2 CAPA DE ASFALTO G20 + 5-12 10cms. ESPESOR total
-  M2 ACABADO SUPERFICIAL DE PISTA POLIDEPORTIVA (CAPA SELLANTE + 2 CAPAS RESINAS + CAPAS DE PINTURA)



 Región de Murcia Consejería de Obras Públicas y Ordenación Dirección General de Territorio y Vivienda	  
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE RENOVACIÓN URBANÍSTICA DEL BARRIO DE ALFONSO X. CTRA. GRANADA Y CAMINO VIEJO DEL PUERTO TRAS EL SISMO DE LORCA MAYO 2011	
PLANO: FIRMES Y PAVIMENTOS. Aceras y asfaltos (cont.)	
EQUIPO REDACTOR: JOSÉ RODRÍGUEZ SEGADO I.C.C.P. JUAN B. GARCÍA PEDRERO ARQUITECTO. AGUSTÍN ANCOSTA BENAVENT ARQUITECTO.	COLABORADORES: JUAN MANUEL GARCÍA PALLARÉS ARQUITECTO.
SITUACIÓN: BARRIO ALFONSO X. LORCA	
PLANO: A.2.2.5	
ESCALA 1:500	
ENERO 2014	

4.- REPORTAJE GRAFICO (INFOGRAFIAS)



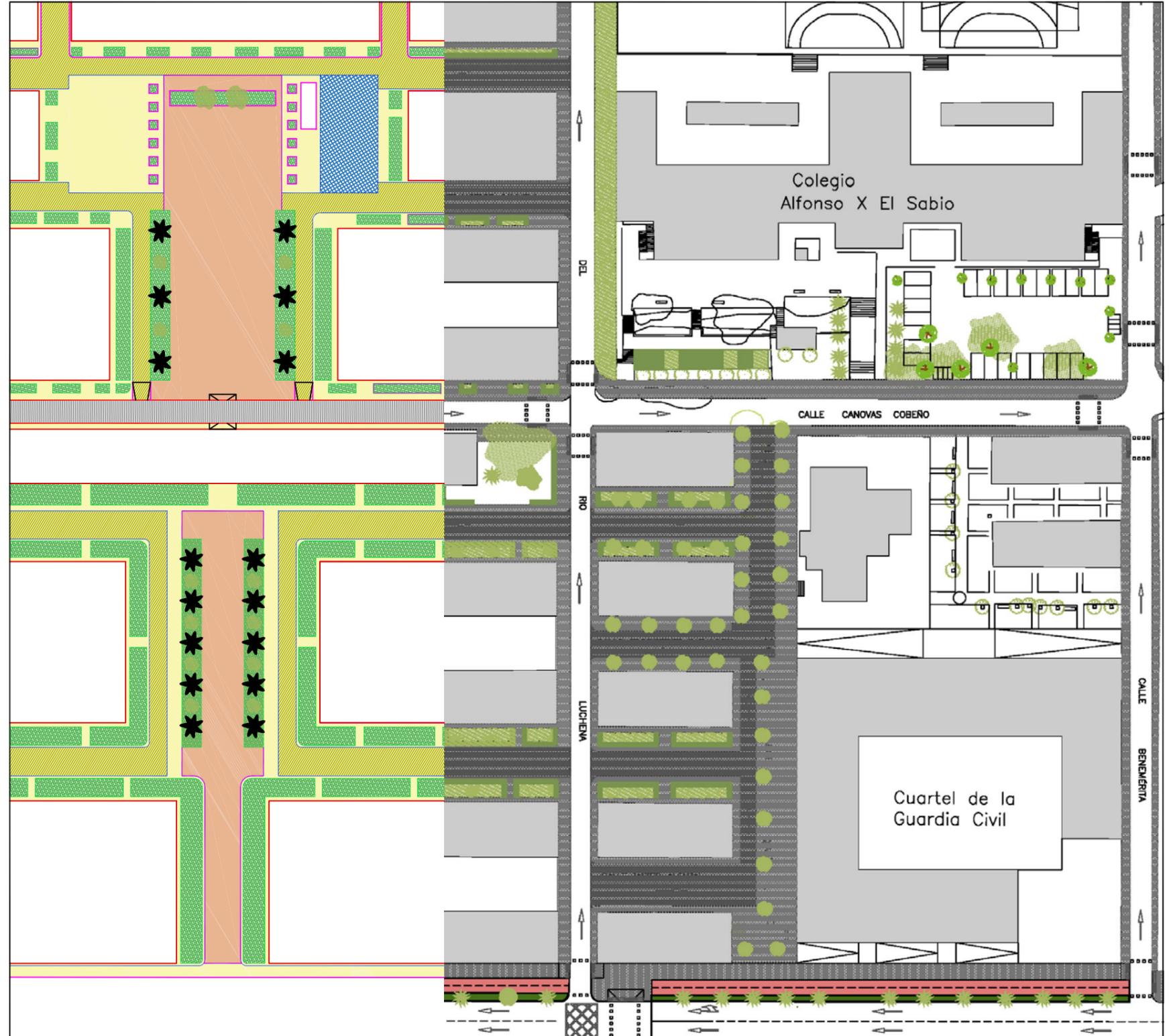
FICHA TÉCNICA		
UNE-EN 1916:2008 "Tubos y piezas complementarias de hormigón en masa, hormigón armado y hormigón con fibra de acero"		
UNE-EN 13269:2006/AC:2009 "Reglas comunes para productos prefabricados de hormigón"		
DIMENSIONES DEL PRODUCTO		UDS.
PRODUCTO: TUBO DE HORMIGÓN ARMADO CON CAMPANA Y JUNTA DE GOMA D-1200		
CLASE: 135		
DIAMETRO NOMINAL (DN):	1200	mm
DIAMETRO INTERIOR (di):	1200	mm
DIAMETRO EXTERIOR (De):	1450	mm
ESPESOR (e):	125	mm
DIAMETRO CAMPANA (Dc):	1680	mm
DIAMETRO ENCHUFE (Dm):	1401	mm
LONGITUD UTIL (lu):	2300	mm
LONGITUD TOTAL (lt):	2400	mm
CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS		
Características:		
Resistencia a compresión del hormigón (f _{cd}):	40	N/mm ²
Carga de fijación:	108	KN/m ²
Carga de rotura:	162	-
Tipo de junta:	Arpón	-
Carga camión:	16.1 ml/10 tubos	M/ud
Acero Armado:	B500S	-
Peso:	3460	kg
TOLERANCIAS		
Dimensión:		
Diámetro interior (di):	± 12	mm
Espesor (e):	± 6.25	mm
Longitud interna (lu):	± 23	mm
Diferencia entre las generatrices:	≤ 12	mm
Rectitud generatrices:	< 8.05	mm
DETALLE		

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE ALFONSO X, CTRA. DE GRANADA Y CAMINO VIEJO DEL PUERTO TRAS LOS SISMOS DE LORCA DE 11/05/2011



Región de Murcia
 Consejería de Obras Públicas y Ordenación
 Dirección General de Territorio y Vivienda



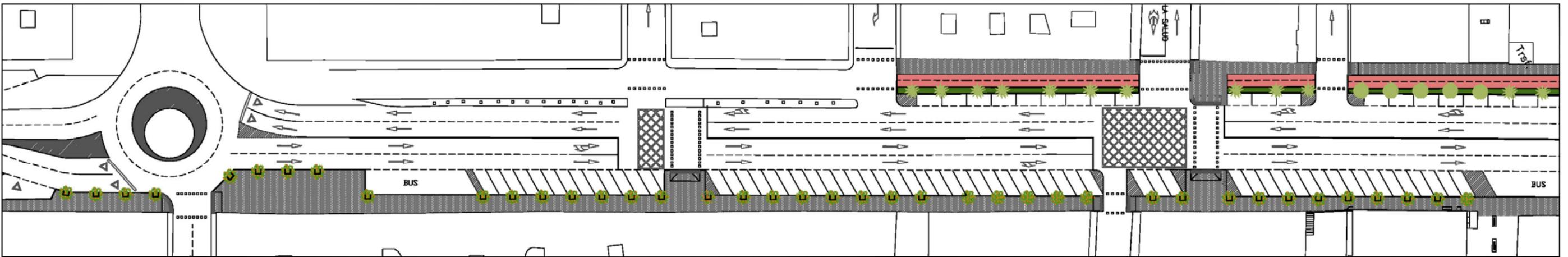
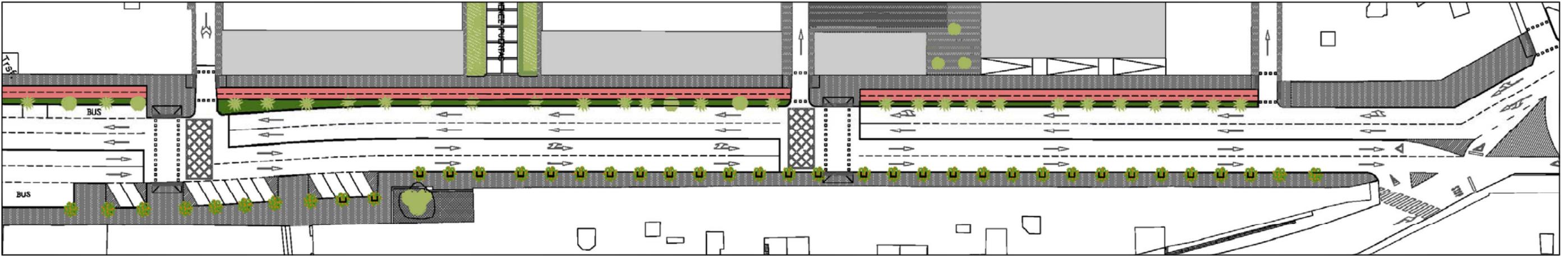


PROYECTO DE EJECUCIÓN DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE ALFONSO X, CTRA. DE GRANADA Y CAMINO VIEJO DEL PUERTO TRAS LOS SISMOS DE LORCA DE 11/05/2011



Región de Murcia
 Consejería de Obras Públicas y Ordenación
 Dirección General de Territorio y Vivienda





PROYECTO DE EJECUCIÓN DE RENOVACIÓN URBANA DEL BARRIO DE ALFONSO X, CTRA. DE GRANADA Y CAMINO VIEJO DEL PUERTO TRAS LOS SISMOS DE LORCA DE 11/05/2011



Región de Murcia
 Consejería de Obras Públicas y Ordenación
 Dirección General de Territorio y Vivienda

